MAA- JA RUUMIAMET

KORRALDUS

6. november 2026 nr 1-17/26/1307

Maa riigi omandisse jätmine (Narva linn Kadastiku tn 52, Elektrijaama tee 23, Lääne tn 6a)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 29. mail 2020 Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kadastiku tn 52 (51101:001:1539), Elektrijaama tee 23 (51101:001:1665) ja Lääne tn 6a (51101:001:1804) katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 11. septembri 2026 kirjaga nr 6-5/26/12085 Narva Linnavalitsust.

Narva Linnavalitsus nõustus 23. septembri 2026 korraldusega nr 630-k katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras Kadastiku tn 52 ja Elektrijaama tee 23 katastriüksuste sihtotstarbeks maatulundusmaa ning Lääne tn 6a katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa.

Narva Linnavalitsus on 9. augusti 2021 kirjaga nr 1-12.1/7335-2 ja 20. oktoobri 2026 õiendiga nr 4.4-17/10382-2 tõendanud, et Kadastiku tn 52, Elektrijaama tee 23 ja Lääne tn 6a katastriüksuste osas puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Narva Linnavolikogu 29. jaanuari 2026 otsusega nr 18 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on Kadastiku tn 52 ja Elektrijaama tee 23 katastriüksuste asukohas maakasutuse juhtfunktsiooniks planeeritud looduslik haljasmaa-ala ning metsa maa-ala

ja Lääne tn 6a katastriüksuse asukohas äri ja tootmise maa-ala. Lisaks piirnevad katastriüksused teiste riigi omandis olevate kinnisasjadega. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Kadastiku tn 52, Elektrijaama tee 23 ja Lääne tn 6a katastriüksused on oma asukoha, suuruse ning kehtivast üldplaneeringust tulenevaid maakasutuse võimalusi arvesse võttes sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17^1 on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad katastriüksused:
   3.1.1. Kadastiku tn 52 katastriüksus 51101:001:1539 pindalaga 53 368 m^2, sihtotstarbega maatulundusmaa;
   3.1.2. Elektrijaama tee 23 katastriüksus 51101:001:1665 pindalaga 181 292 m^2, sihtotstarbega maatulundusmaa;
   3.1.3. Lääne tn 6a katastriüksus 51101:001:1804 pindalaga 4548 m^2, sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Narva Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor